



جماعة آسفي

عندك أرض عارية وما بنيتيهاش؟

كيفاش نصرح؟

خاصك تخلص رسم TNB
قبل فاتح مارس

كنتوجه لمصلحة الجبايات ديال
البلدية وكنقدم الوثائق والإقرار
وكنصرح؛

كاين أيضا البوابة الالكترونية:
WWW.ESERVISES.TGR.GOV.MA

حتى هي نقدر نصرح فيها.
وكنخلص قبل الآجال نقدا أو عبر
تحويل بنكي.

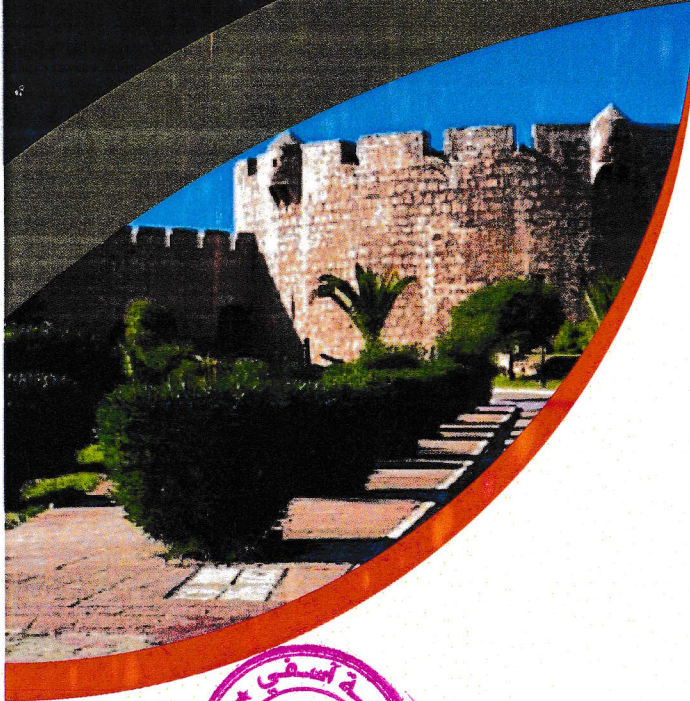
أشنا هو هاد رسم TNB؟

TNB هو رسم على الأراضي الفارغة،
وهاد الرسم مفروض بموجب القانون
47.06 الذي تم تغييره وتتميمه
بالقانون رقم 14.25
وكنيخلص كل عام

شكون خاصو يخلص هاد
الرسم؟

المالك أو الحائز لأرض حضرية غير
مبنية

الرسم على الأراضي
الحضرية غير مبنية
TNB



**خلص ضريبةك، باش
تنمي مدينتك**

شناهي الاقرارات والآجال ديالها؟

نوعية الإقرار	الآجال القانونية
التصريح السنوي بالأرض وفبراير (قبل فاتح مارس)	شهر يناير
التصريح بتغيير المالك أو البناء أو التفويت	45 يوم الموالية لتاريخ وقوع التغييرات المذكورة



عدم الالتزام بالآجال القانونية يؤدي الى تطبيق جزاءات وزيادات حسب القانون

شحال نخلص وكيفاش كتحسب؟

المبلغ كيتحسب حسب:
مساحة الأرض (بالمتر المربع)
مضروبة في السعر (بالدرهم)

شكون معفي مؤقتا من TNB؟

- الأراضي غير المبنية المخصصة للنشاط الفلاحي و للنشاط المهني؛*
- الأراضي التي يصعب ربطها بإحدى شبكات الماء و الكهرباء...*
- الأراضي الواقعة داخل المناطق الممنوع البناء فيها أو المخصصة لأحد الأغراض حسب قانون التعمير...*
- الأراضي لي خدات رخصة البناء في حدود 3 سنوات...؛*
- والأراضي لي خدات رخصة تجزئة في حدود 3 و 5 و 7 و 10 و 15 سنة، وذلك حسب مساحة الأرض...*
- وحتى لكان مبلغ الضريبة أقل من 200 درهم.

(*) الإعفاءات مرتبطة بشروط حددها القانون