



دليل المساطر الإدارية للتعمير

تم نسخه من المنصة الرقمية رخص

اسم المسطرة	رخصة السكن وشهادة المطابقة
الوثائق المطلوبة	- طلب الحصول على رخصة السكن؛ - شهادة انتهاء الاشغال مسلمة من طرف المهندس المعماري؛ - التصميم الهندسي المرخص؛ - شهادة عقارية ؛ - ورقة احصائية معبئة من طرف المهندس المعماري؛ - نسخة من رخصة البناء؛ - شهادة اغلاق الورش؛ - صور للبناية موقعة من طرف المهندس المعماري



رخصة البناء

إسم المسطرة

الوثائق المطلوبة

- طلب يحمل التوقيع الالكتروني للمهندس واضع تصور المشروع ؛
- شهادة ملكية للبقة أو البناء القائم أو البناء المزمع تغييره أو كل وثيقة تقوم مقامها أو تخول لصاحب الشأن حق القيام بالبناء أو التغيير المزمع إنجازه؛
- تصميم مسلم من طرف الوكالة الوطنية للمحافظة على الأملاك العقارية والمسح العقاري والخرائطية تعين فيه حدود الأرض في حالة ما إذا كان العقار محفظا أو تصميم طبوغرافي في حالة ما إذا لم يكن العقار محفظا؛
- تصميم البناء يشمل جميع طوابق البناية والطوابق السفلية والتحت أرضية وكذا السطوح والسقائف ؛
- عقد المهندس المعماري؛
- دفتر الورش ؛
- بطاقة النجاعة الطاقية؛
- ورقة احصائية؛
- بطاقة الوقاية من الحرائق بالنسبة للبنىات التيتساوي أو تتعدى سفلي +3 طوابق وتتعدى مساحتها 150م²
- التصميم المرخص له سابقا ورخصة البناء ، عندما يتعلق الطلب بإدخال تغيير على بناية قائمة أو بناء طوابق إضافية؛
- شهادة متانة البناية مسلمة من طرف مكتب دراسات مختص عندما يتعلق الطلب بإدخال تغيير على بناية قائمة أو بناء طوابق إضافية.



رخصة احداث تجزئة عقارية أو مجموعة سكنية	إسم المسطرة
▪ طلب يحمل التوقيع الالكتروني للمهندس واضع تصور المشروع ؛ ▪ شهادة ملكية حديثة العهد للبقعة موضوع التجزئة او المجموعة السكنية ؛ ▪ تصميم مسح مسلم من طرف الوكالة الوطنية للمحافظة على الأملاك العقارية والمسح العقاري والخرائطية تعين فيه حدود الأرض ؛ ▪ تصميم التجزئة أو المجموعة السكنية ؛ ▪ عقدة المهندس المعماري؛ ▪ دفتر الورش ؛ ▪ دفتر التحملات؛ ▪ ورقة احصائية؛	الوثائق المطلوبة



رخصة الهدم	إسم المسطرة
▪ طلب يحمل توقيع صاحب الشأن أو المهندس؛ ▪ شهادة ملكية للبناء المراد هدمه ؛ ▪ عقد التزام لصاحب الشأن مع شركة مختصة في الهدم؛ ▪ عقد التزام لصاحب الشأن مع مكتب دراسات مختص لمتابعة عملية الهدم ؛ ▪ صور للبناء المزمع هدمها؛ ▪ تقرير عن عملية الهدم مسلم من طرف مكتب دراسات مختص؛ ▪ جدولة زمنية لمختلف عمليات الهدم	الوثائق المطلوبة



رخصة تسوية البنايات غير القانونية

اسم المسطرة

الوثائق المطلوبة

- طلب يحمل التوقيع الالكتروني للمهندس ؛
- شهادة ملكية للبناء المراد تسويتها؛
- تصميم مسح مسلم من طرف الوكالة الوطنية للمحافظة على الأملاك العقارية والمسح العقاري والخرائطية تعين فيه حدود الأرض في حالة ما إذا كان العقار محفظا أو تصميم طبوغرافي في حالة ما إذا لم يكن العقار محفظا؛
- تصميم البناء يشمل جميع طوابق البناء والطوابق السفلية والتحت أرضية وكذا السطوح والسقائف ؛
- بطاقة معلومات؛
- التصميم المرخص له سابقا ورخصة البناء؛
- شهادة متانة البناية مسلمة من طرف مكتب دراسات مختص .



رخصة الاصلاح	اسم المسطرة
▪ طلب يحمل توقيع صاحب الشأن ؛ ▪ شهادة ملكية للبناء القائم أو كل وثيقة تقوم مقامها ؛ ▪ التزام صاحب الشأن بموضوع رخصة الاصلاح؛ ▪ بطاقة التعريف الوطنية لصاحب الشأن ؛ ▪ رخصة السكن للبناءية المرد إصلاحها اذا توفرت أو وثيقة تثبت ان البناءية مزودة بالماء والكهرباء.	الوثائق المطلوبة



شهادة التسلم للتجزئات العقارية والمجموعات السكنية

اسم المسطرة

الوثائق المطلوبة

- دفتر التحملات؛
- طلب التسليم المؤقت أو النهائي للأشغال يحمل التوقيع الإلكتروني للمهندس واضع تصور المشروع ؛
- شهادة مطابقة شبكة الخطوط الهاتفية ؛
- شهادة ملكية حديثة العهد ؛
- طلب والتزام؛
- تصميم مسح مسلم من طرف الوكالة الوطنية للمحافظة على الأملاك العقارية والمسح العقاري والخرائطية تعيين فيه حدود الأرض ؛
- التصميم المرخص للتجزئة أو المجموعة السكنية ؛
- شهادة مطابقة الاشغال مسلمة من طرف المهندس واضع تصور المشروع ؛
- تصميم للطرق ومختلف الشبكات .

